

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2019

№ 19

с.Никола

**Об утверждении Программы
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории Никольского сельского поселения
на 2019-2033 годы.**

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации положений Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Уставом муниципального образования Никольское сельское поселение, администрация Никольского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Никольского сельского поселения Яранского района на 2019-2033 годы» (далее - Программа) согласно приложения.
2. Утвердить муниципальным заказчиком Программы администрацию Никольского сельского поселения Яранского района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Никольского сельского поселения Н.П.Зверева
4. Обнародовать настоящее постановление администрации Никольского сельского поселения на официальном сайте администрации Никольского сельского поселения Яранского района Кировской области в сети Интернет .
5. Решение вступает в силу с момента его официального обнародования (опубликования).

Глава администрации
Никольского
сельского поселения

Н.П.Зверев

ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НА 2019-2033 ГОДЫ

1. Паспорт

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Никольского сельского поселения на 2019-2033 годы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Никольского сельского поселения на 2019-2033 годы (далее – программа)
Основания для разработки программы	Федеральный закон 131-ФЗ от 10.06.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», поручение Президента Российской Федерации по итогам проверки эффективности использования организациями коммунального комплекса финансовых ресурсов, направляемых на модернизацию и развитие от 17.03.2011 года № Пр-701, распоряжение Правительства РФ от 22.08.2011 года № 1493-р, постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502, Генеральный план муниципального образования Никольское сельское поселение, утвержденный решением Никольской сельской Думы Яранского района Кировской области 26.12.2018 № 77
Ответственный исполнитель программы	Администрация Никольского сельского поселения Яранского района Кировской области
Соисполнители программы	отсутствуют
Цель программы	-Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, -повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры -обеспечение комфортных условий проживания граждан сельского поселения; -повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг; -повышение эксплуатационной надежности объектов жизнеобеспечения; -улучшение внешнего вида и экологического состояния населенных пунктов поселения; -улучшение условий в сфере похоронного дела (благоустройство и содержание мест захоронения)
Задачи программы	-повышение качества коммунальных услуг и условий проживания граждан; -обеспечение устойчивого функционирования объектов коммунальной инфраструктуры; -Обеспечение модернизации объектов коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности производства услуг; -экономическое стимулирование развития системы водоснабжения и водоотведения, внедрение энергосберегающих технологий; -осуществление ремонта водопроводных и канализационных сетей для сокращения уровня аварийности и их обслуживание; -обеспечение населения качественной питьевой водой, обеспечение промышленных предприятий водой для питьевых и промышленных нужд, обеспечение водой на пожаротушение и очистку сточных вод; - осуществление отбора инвестиционных проектов модернизации

	<p>объектов коммунальной инфраструктуры;</p> <p>-повышение качества содержания территории поселения в чистоте и порядке (работы, услуги по благоустройству поселения);</p> <p>-содержание уличного освещения.</p>
Этапы и сроки реализации программы	<p>Срок реализации программы 2019-2033</p> <p>Этапов не предусматривается</p>
Целевые показатели эффективности реализации программы	<p>-снижение общего износа основных фондов коммунального хозяйства до 50%;</p>
Объемы и источники финансирования	<p>Источники финансирования:</p> <p>- средства местного бюджета 241,3 тыс.руб</p> <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2019-2033 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>Реализация программы позволяет:</p> <p>-повысить эффективность, качество коммунального обслуживания и снизить количество аварий</p> <p><u>1.в сфере водоснабжения:</u></p> <p>-замена изношенных водопроводных сетей,</p> <p>-реконструкция артезианских скважин;</p> <p>- установка приборов учета;</p> <p><u>2.в сфере благоустройства:</u></p> <p>-улучшение экологического, санитарного состояния территорий поселения;</p> <p>-благоустройство свалок (ликвидация несанкционированных свалок, обеспечение надлежащего сбора транспортировки твердых бытовых отходов);</p> <p>-благоустройство и содержание мест захоронений;</p> <p><u>3.в сфере электроснабжения:</u></p> <p>-реконструкция сетей наружного уличного освещения;</p> <p>-повышение качества освещенности улиц и дорог в поселении;</p> <p>-внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.</p>

Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Никольского сельского поселения.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса.

В связи с тем, что Никольское сельское поселение из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества

предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств, федерального, областного, районного и местного бюджета.

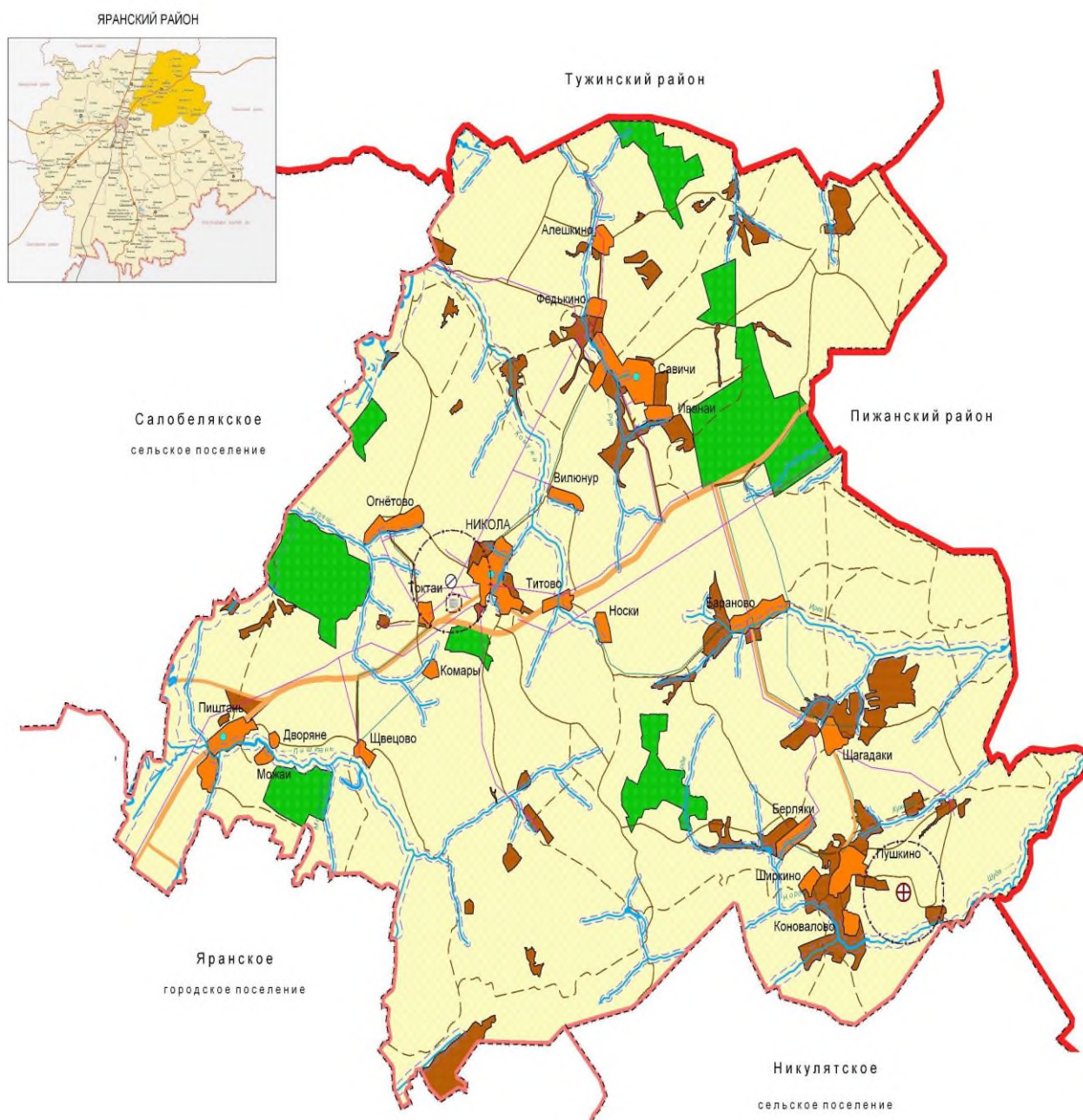
2. Общие сведения о Никольском сельском поселении, демографические показатели

Муниципальное образование Никольское сельское поселение (СП) находится на северо-востоке Яранского района, который расположен на юго-западе Кировской области.

Никольское СП граничит (см. рис. 1-1):

на юго-востоке с Сердежским, на северо-западе с Опытнопольским, на юге – Яранским городским поселением. Поселение граничит также с другими районами: на севере – с Тужинским, на северо-востоке – с Пижанским.

Рисунок 1-1 положение Никольского с/п на территории Яранского райо-



на.

Административный центр, **с.Никола**, расположен в 15 км от районного центра и 20 км от железнодорожной станции Яранска. Расстояние до областного центра (г. Киров) – 210 км.

Площадь Никольского сельского поселения составляет 271,75 кв. километров, на его территории расположено 21 населённый пункт, в т.ч. 1 село и 20 деревень:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения
1	деревня Алешкино	2
2	деревня Бараново	53
3	деревня Берляки	41
4	деревня Вилюнур	2
5	деревня Дворяне	7
6	деревня Иванай	31
7	деревня Комары	0
8	деревня Коновалово	7
9	деревня Можай	4
10	село Никола	350
11	деревня Носки	2
12	деревня Огнетово	16
13	деревня Пиштань	303
14	деревня Пушкино	194
15	деревня Савичи	226
16	деревня Титово	35
17	деревня Токтаи	32
18	деревня Федькино	24
19	деревня Швецово	3
20	деревня Шагадаки	55
21	деревня Ширкино	45
ИТОГО		1432

3. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.

На территории Никольского сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются организации: Яранский филиал открытого акционерного общества "Кировэнергосбыт", ООО «МП ВКХ», ОАО «Газораспределение Киров». Специализированная организация, занимающаяся сбором и вывозом мусора на территории Никольского сельского, является АО «Куприт» и управляющие компании.

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей, в связи с наличием потерь в системах водоснабжения, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Показатель	Ед.	Значение показателя
------------	-----	---------------------

	измерения	теля
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м2	36,0
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	5,1
МКД (многоквартирные жилые дома)	-//-	11,9
из них в управлении:		
УК (управляющая компания)	-//-	0
Управление ТСЖ	-//-	0
Непосредственное управление	-//-	
МКД не выбравшие способ управления	-//-	11,9
Теплоснабжение		
Количество котельных	Шт.	0
Протяженность тепловых сетей	км	0
Водоснабжение		
Протяженность сетей	км	15,99
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	15,0
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	2
Газификация		
Отсутствует *		
Организация сбора и вывоза ТБО		
АО «Куприт»		
Электроснабжение		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	95,41
Количество населенных пунктов обеспеченных электроснабжением	шт.	21

3.1. Характеристика систем водоснабжения и водоотведения

Источником водоснабжения деревень, входящих в состав сельского поселения, являются подземные воды.

Водоснабжение, осуществляется из одиночных скважин сельским водопроводом. На одиночных скважинах имеются водонапорные башни.

Водопроводные сети проложены диаметром 32-100 мм.

Одиночные скважины сельского водопровода имеют зоны санитарной охраны, состояние их удовлетворительное.

Запасы используемых подземных вод не оценены и не утверждены.

Водопроводные сети недостаточно развиты, требуют ремонта. Общий износ водопроводных сетей составляет 60-80%.

В целом система водоснабжения – бессистемная. Сети частично закольцованы, частично – тупиковые.

Существующая система водоснабжения не в состоянии обеспечить подачу воды на нужды наружного пожаротушения в нормативных объемах.

У слугой водоснабжения обеспечено 49,0% населения.

Система водоснабжения объединенная хозяйственно-питьевая – производственная противопожарная по назначению, по конструкции кольцевая – тупиковая, однозонная с водоисточником из подземного горизонта. Подача воды питьевого качества предоставляется населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на хозяйственно-питьевые и частично производственные нужды промышленных

и коммунальных предприятий, на пожаротушение. Категория надежности системы водоснабжения – 3.

Существующая система водоснабжения, в силу объективных причин, не стимулирует потребителей питьевой воды к более рациональному ее использованию. Достаточно большой объем воды теряется в результате утечек при транспортировке и во внутридомовых сетях.

Услуги по водоснабжению всем потребителям сельского поселения оказывает ООО «МП «ВКХ»

На территории сельского поселения размещены объекты водоснабжения: с.Никола- 1 башня, 1 артезианская скважина, водопроводные сети;

д.Савичи – 1 башня, 1 артезианская скважина, водопроводные сети ;

д.Пушкино- 1 башня, 1 артезианская скважина, водопроводные сети;

д.Пиштань -1 башня, 2 артезианские скважины, водопроводные сети

Техническое состояние некоторых объектов водоснабжения: водонапорных башен неудовлетворительное, так как срок их эксплуатации свыше 50 лет .

Норма расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается равной 160 л/сут на человека.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2.

Расходы воды на полив зеленых насаждений определен по норме 90 л/сут на человека.

Расходы воды на нужды местной промышленности приняты в размере 20% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, на собственные нужды водопровода и неучтенные расходы –10%.

Таким образом, удельный расход воды на 1 человека, с учетом полива, нужд местной промышленности, собственных нужд водопровода и неучтенных расходов составляет 300 л/сут .

Пожарные расходы воды

Расходы воды для нужд пожаротушения населенных пунктов и количество одновременных пожаров в них, принимаются в соответствии с: СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.01-85*, СП 10.13130.2009, СП 8.13130.2009.

Продолжительность тушения пожаров принята 3 часа.

Хранение противопожарного запаса воды предусматривается в пожарных водоемах.

Подача воды на 3-х часовое пожаротушение обеспечивается насосами водозаборных скважин и пожарными водоемами.

Так как система водоснабжения находится в неудовлетворительном техническом состоянии, это влечет за собой ненадежность работы всей системы, а также, вследствие аварийности на сетях, возникновение вторичных загрязнений, снижающих качество воды, которое должно соответствовать требованиям СанПиН 1.4.1074-01 «Питьевая вода» и ГН 2.1.5. 1315-2003 «Предельнодопустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние
	Инженерная инфраструктура		
1	Водоснабжение		
1.1	Водопотребление – всего	м ³ /сут	д. Пиштань – 18,23 м ³ /сут или 6,65 тыс. м ³ /год, в с. Никола – 9,41 м ³ /сут или 3,43 тыс. м ³ /год, д. Савичи – 11,88 м ³ /сут или 4,34 тыс. м ³ /год, д.Пушкино – 6,68 м ³ /сут или

			2,44 тыс. м ³ /год
1.2	Протяженность сетей	км	15,99
1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	м ³ /сут	300
2	Водоотведение		
2.1	Протяженность сетей	км	1,6

При анализе существующего состояния систем водоснабжения в сельском поселении выявлено следующее:

- 1) в связи с физическим износом водопроводных сетей, из-за коррозии металла и отложений в трубопроводах, качество воды ежегодно ухудшается;
- 2) растет процент утечек особенно в сетях из стальных трубопроводов. Их срок службы составляет 15 лет, тогда как срок службы чугунных трубопроводов – 35- 40 лет, полиэтиленовых более 50 лет;
- 3) износ водопроводных сетей составляет до 80 %, вследствие чего число ежегодных порывов увеличивается, а потери в сетях достигают 10 % от объема воды, поданной в сеть;
- 4) текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь на некоторых участках и стабильной подачи воды потребителю, поэтому необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной Программе.

Для обеспечения населенных пунктов централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Большинство систем водоснабжения не имеет необходимых сооружений и технологического оборудования для улучшения качества воды. Отсутствие очистных сооружений системы питьевого водоснабжения могут быть сдерживающим фактором социально-экономического развития поселения.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация имеется с. Никола, деревнях Пиштань и Пушкино. Одинокое протяжение уличной водопроводной сети 15990 м.

Износ канализационных сетей составляет 70 %, возросла аварийность ветхих участков, приводящих к учащению аварийных ситуаций.

Очистные сооружения работают в предаварийном режиме, о чем свидетельствует основательный износ оборудования и конструктивных блоков емкостей 1 и 2 очередей и станции доочистки, трубопроводов подземных коммуникаций, системы аэрации.

Схема водоснабжения и водоотведения Никольского сельского поселения утверждена постановлением администрации от 10.07.2014 № 30

3.2. Характеристика систем газоснабжения

Газоснабжение населения сельского поселения бытовым газом осуществляется следующим образом:

Населенные пункты Никольского сельского поселения не газифицированы. Население пользуется баллонным газом.

В целях развития коммунальной инфраструктуры, для обеспечения населения природным газом необходимо осуществить прокладку газопровода в Яранский район из соседней республики Марий-Эл.

3.3. Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется Яранским филиалом открытого акционерного общества "Кировэнергосбыт". Электроснабжение поселения осуществляется линиями электропередачи от головной подстанции Никола 35/10кВ. Одиночное протяжение уличной линии электропередач – 95410 м.

Потребителями электроэнергии сельского поселения являются жилые и общественные здания, водопроводные сооружения, наружное освещение. На территории сельского поселения электроснабжение представлено линейными объектами ЛЭП 10 кВ. Территория сельского поселения полностью энергообеспечена.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора, включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещения, системы водоснабжения.

Электрические нагрузки жилого сектора и административно-общественных зданий определены по данным типовых проектов и по укрупненным показателям Р Д 34.20.185-94* «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства сельского поселения

были выявлены следующие проблемы:

- 1) необходима реконструкция электрических сетей;
- 2) реконструкция существующего наружного освещения;
- 3) внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;
- 4) массовое старение и износ электросетевого оборудования, что снижает эксплуатационную надежность сети и энергобезопасность поселения (износ электросетей от 60% до 80%);
- 5) потребители не имеют возможности подключения новых мощностей из-за изношенности и перегруженности некоторых линий электропередач и подстанции;
- 6) внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

К основным проблемам электроснабжения территории и населенных пунктов поселения относятся питание населенных пунктов по тупиковым ВЛ-110 кВ или по тупиковым отпайкам от ВЛ-10 кВ. Исключающее возможность запитать потребителей при плановых или аварийных отключениях питающих линий, в частности - д. Пушкино.

3.4. Характеристика сферы сбора твердых коммунальных отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора, и твердых коммунальных отходов (далее - ТКО).

В настоящее время сбор ТКО с последующим вывозом на полигон в пгт. Кикнур осуществляет ООО «Куприт»

Утверждена схема расположения и реестр контейнерных площадок

В результате анализа, проведенного в сфере сбора твердых коммунальных отходов, выявлены следующие проблемы:

- 1) рекультивация несанкционированной свалки;
- 2) необходима установка контейнерных площадок в местах массового скопления людей;
- 4) необходимо установить на территории поселения дополнительные мусорные контейнеры вместимостью 0,75 м.куб. для сбора мусора на улицах поселения, а также обязать каждое предприятие и учреждения и организации установить урны для сбора мусора.

3.5 Характеристика системы теплоснабжения

В Никольском поселении работает 5 котельных (см. таблицу 3.5.3-1). Общая протяженность тепловых сетей – 0,7 км., в замене нуждается 0,35км.

Требуется замена и модернизация отопительных котлов в школьной котельной, ремонт теплотрассы для объектов бюджетной сферы.

Схема теплоснабжения в Никольском сельском поселении отсутствует

В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах теплоснабжения.

Характеристика источников теплоснабжения населенных пунктов поселения

Местонахождение котельной	Установленная мощность котла	Подключенная тепловая нагрузка каГ-кал/час	Тип котлов	Кол-во котлов, шт	Год ввода в эксплуатацию	% износа котлов	Вид топлива	Протяженность тепловых сетей, км
с. Никола	1,1	0,14	Каскад-2	1	1992	70	Каменный уголь	0,09
д. Пушкино	0,23	0,09	Универсал-5М	1	1986	70	Каменный уголь	
д. Пушкино	0,12	0,09	Стальной сварной	1	1982	50	Каменный уголь	
д. Савичи	0,17	0,12	КВ-300	1	1994	60	Каменный уголь	0,03
д. Пиштань	0,48	0,19	Стальной сварной	2	2001	45	Уголь	0,57

4. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия Генерального плана

Основная часть территории населенного пункта поселения — зона жилой застройки. Основной тип застройки — индивидуальная усадебная.

Жилищный фонд поселения в целом в настоящее время составляет 36,0 тыс. м² общей площади, в том числе: МКД – 11,9 тыс. м²

Характеристика существующего жилищного фонда по степени благоустройства

Жи- лищный фонд, всего	в том числе оборудованная:										
	водо- про- во- дом	в том числе цен- тра- ли- зо- ван- ным	водо- отве- дени- ем (ка- нали- за- щией)	в том числе цен- тра- ли- зо- ван- ным	отопл е- нием	в том числе центра- ли- зован- ным	горя- чим водо- снаб- же- нием	в том числе центра- ли- зован- ным	ваннами (душем)	газом (сете- вым, сжижен- ным)	наполь- ны-ми элект- риче- скими плитами
т.кв.м											
	18,8	18,8	7,0	6,0	7,0	-	2,0	-	3,5	33,0	0,3

Средняя жилищная обеспеченность составляет 25,14 м² общей площади на человека.

В результате анализа выявлены следующие проблемы:

- 1) Создание наиболее комфортных условий проживания населения;
- 2) Наличие физически и морально изношенного жилищного фонда, требующего замены;
- 3) Низкий уровень благоустройства жилищного фонда;
- 4) Имеется потребности в строительстве муниципального жилья для обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Население нуждается в наиболее комфортных условиях проживания, в благоустроенном жилищном фонде.

Для решения жилищной проблемы необходимо:

- 1) наращивание темпов жилищного строительства за счет всех источников финансирования;
- 2) создание благоприятного климата для привлечения инвесторов в решении жилищной проблемы;
- 3) сокращение себестоимости строительства за счет применения новых технологий и новых строительных материалов;
- 4) предоставление льготных жилищных кредитов и решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из бюджета.

Новое жилищное строительство необходимо как для улучшения жилищных условий существующего населения, так и обеспечения жилищным фондом прироста населения.

Объемы и территории нового жилищного строительства

Объемы перспективного жилищного строительства определены с учетом оптимального использования территории и необходимостью обеспечения каждой семьи домом с приусадебным участком. Предельные размеры земельных участков устанавливаются: для индивидуального жилищного строительства – от 0,06 га до 0,5, для ведения личного подсобного хозяйства – от 0,04га до 0,5га

Генеральным планом не предусмотрено включение в черту населенных пунктов Никольского сельского поселения земель с целью индивидуального жилищного строительства.

Генеральным планом предусмотрено осуществление новое строительства на свободных территориях в существующей застройке.

Разработку градостроительной документации на новое строительство необходимо вести с учетом реконструкции существующей застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, определением общественно-деловых, рекреационных и иных зон, необходимых для полноценного функционирования населенных пунктов.

4.1. План развития системы водоснабжения и водоотведения сельского поселения на период 2019-2033 годов

Основные направления развития системы водоснабжения должны предусматривать:

- повышение надежности систем водоснабжения за счет реконструкции существующих и строительства новых сетей с использованием современных труб из полиэтилена, высокопрочного чугуна, стеклопластика и современных методов прокладки, увеличения емкости резервуаров питьевой воды, реконструкции водопроводных сооружений (водонапорных башен, скважин).
- расширение сети водопроводов с целью наиболее полного обеспечения централизованным водоснабжением населения.
- развитие водопроводной сети для обеспечения потребностей нового строительства.
- ликвидация неиспользуемых скважин, скважин, для которых невозможна организация зон санитарной охраны, с выполнением комплекса мероприятий по защите подземных горизонтов.
- установление зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Мероприятия, предусмотренные в данной программе, позволят повысить надежность системы водоснабжения, качество предоставляемой услуги и эффективность работы системы, а также увеличение объемов полезного отпуска.

Ввиду сильной изношенности существующих сетей необходимо заменить 60-80% существующих водопроводных сетей диаметром 50-100 мм.

Сети водопровода принять из стальных и полиэтиленовых труб.

Одиночные водозаборные скважины должны быть оборудованы локальными установками обеззараживания воды, расположенными непосредственно в надскважинных павильонах (например, установками УФ облучения).

Емкость баков водонапорных башен должны быть достаточной для хранения регулирующего и противопожарного объемов воды.

Канализование остальных населенных пунктов ввиду малой численности их населения, сложностей рельефа, взаимной удаленности производить в систему централизованной канализации нецелесообразно. Оно должно быть осуществлено локально – либо в существующие выгребные ямы с вывозом стоков из выгребных ям на сливные станции очистных сооружений, либо путем устройства местных канализационных сетей и локальных очистных сооружений малой производительности.

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой и общественной застройки, промышленных предприятий, а дождевой сток и талые воды должны собираться отдельной системой.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке.

Для устройства системы канализации необходимо:

- 1) строительство канализационных сетей (самотечных и напорных) с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей;
- 2) устройство канализационных насосных станций (КНС). Для оптимизации режимов работы КНС необходимо внедрение частотно-регулируемых приводов;
- 3) отведение стоков промышленных предприятий в центральную канализацию, после локальных очистных сооружений, с показателями концентраций загрязнений допустимых к сбросу в систему бытовой канализации

4.2. План развития системы газоснабжения на период 2019-2033 годов

Программа газификации Кировской области предусматривает строительство газопровода – отвода «Уржум – Пижанка – Яранск» и ГРС в Яранске. Трасса пройдет западнее и севернее д. Большие Шалаи. Программой предусматривается строительство межпоселковых и газораспределительных сетей.

Газификация населенных пунктов поселения позволит развить систему газовых отопительных котельных и способствовать развитию отопительной системы.

Со строительством ГРС начнется газификация района и Никольского поселения в частности. Сроки строительства не определены.

4.3. План развития системы электроснабжения МО в период 2019-2033 годов

Расширение сетей электроснабжения не требуется. Для надежного электроснабжения территории сельского поселения необходима реконструкция существующих ветхих электросетей и подстанций.

У совершенствование и развитие электроснабжающих сетей связано с тенденцией максимального снижения эксплуатационных затрат, численности обслуживающего персонала и внедрением автоматических и телемеханических устройств, вычислительной техники, блочного резервирования.

Необходимо оснащать оперативно – диспетчерские службы сетей всех напряжений современной аппаратурой телеизмерения – телесигнализации. Это позволит повысить эффективность работы аварийных служб, снизить время устранения аварийных ситуаций, а также выполнять многочисленные расчеты, снизить потери электроэнергии за счет оптимизации сетей, повысить экономическую эффективность сетей.

Важное значение в эксплуатации электрических сетей имеют вопросы экономии электроэнергии в сетях, оборудовании и электроприемниках. Одним из главных резервов по экономии является уменьшение потерь электроэнергии в сетях. Снижение потерь в сетях способствует улучшению энергосберегающих показателей.

Основные мероприятия по ограничению потерь разделяются на мероприятия, требующие больших капитальных вложений и не требующие значительных капитальных вложений.

Мероприятия, требующие больших капитальных вложений:

1. Строительство новых центров питания (подстанции высшего напряжения).
2. Замена перегруженных трансформаторов на более мощные или установка дополнительных трансформаторов в подстанциях.
3. Замена существующих линий на линии большей пропускной способности, а также включение в сеть компенсирующих устройств.

Мероприятия, не требующие больших капитальных вложений:

1. Оптимизация мест размыкания неоднородных сетей.
2. Оптимизация уровней напряжения в сети.

Значительные резервы экономии заложены в соблюдении нормативных требований к низковольтным сетям жилых зданий, объектов СКБ и общественных зданий. В жилых и общественных зданиях, помещениях, занятыми бюджетными организациями, рекомендуется предусматривать оснащение автоматизированными системами учета электропотребления (АСУЭ) с целью постоянного контроля за электропотреблением, дифференцированного по зонам суток тарифа и выявления хищения электроэнергии. Счетчики необходимо устанавливать на всех вводах в жилых и общественных зданиях, а также у всех субабонентов, питающихся от вводного распределительного устройства (ВРУ).

Важный момент – экономичная работа сети уличного освещения.

Мероприятия, повышающие экономичность:

- 1) ревизия существующих линий с перетяжкой проводов;
- 2) замена существующих светильников с лампами типа ДР Л на светодиодные;
- 3) реконструкция существующих сетей с целью возможности включения режима «вечер-ночь» (горение светильников через один или пропусками);
- 4) устройство единого центра управления режимами работы сети уличного освещения (включения и выключения);
- 5) установка светочувствительных реле на дворовых светильниках уличного освещения (подключенных к внутридомовым системам)

Основное направление экономии электроэнергии в промышленности сводится к следующим моментам:

1. Совершенствование технологических процессов.
2. Улучшение качественных характеристик технологических процессов.

Так же одним из важных направлений в развитии схемы электроснабжения является направление по выявлению бесхозяйных электрических сетей (сети бывших сельскохозяйственных и прочих предприятий), трансформаторных подстанций и включение их в реестр муниципальной собственности.

4.4. План развития системы сбора твердых коммунальных отходов сельского поселения на период 2019-2033 г .

Это направление включает следующие разделы:

- сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов;
- размещение твердых коммунальных отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых коммунальных отходов (далее - ТКО).

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- 1) создание специализированных полигонов по утилизации ТКО, отвечающих всем необходимым требованиям;
- 2) развитие инфраструктуры производств по переработке ТКО;
- 3) улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;
- 4) улучшение экологического состояния сельского поселения.

Основными результатами реализации мероприятий комплексного развития системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов потребителей сельского поселения, являются:

- приобретение мусорных контейнеров;
- организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

В целом, комплексная реализация планов развития систем коммунальной инфраструктуры позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

Целью организации услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов из населенных пунктов сельского поселения предполагается разработка эффективной схемы санитарной очистки и вывоза ТКО.

В период 2019-2039 годов планируется организация сбора и вывоза ТКО в неохваченных населенных пунктах в соответствии с законодательством.

5. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает в себя ряд мероприятий, направленных на улучшение качества предоставляемых услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения так же направлена на совершенствование энерготехнического менеджмента, повышение эффективности использования энергоресурсов в жилищном фонде, сокращение бюджетных расходов на потребление энергоресурсов.

Основными мероприятиями Программы являются:

- развитие и реконструкция инженерных сетей и объектов систем коммунальной инфраструктуры;
- замена устаревшего оборудования;
- строительство новых объектов систем коммунальной инфраструктуры.

Система программных мероприятий по реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Никольского сельского поселения Яранского района Кировской области на 2019-2033 годы. Прилагается. (Приложение №1).

Целевыми показателями эффективности реализации Программы являются:

Развитие системы теплоснабжения:

- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов;
- снижение износа тепловых сетей на 45 %;
- увеличение тепловой мощности;
- улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.

Развитие системы водоснабжения и водоотведения:

- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;
- повышение экологической безопасности в муниципальном образовании;
- обеспечение соответствия параметров качества питьевой воды на водонапорных башнях установленным нормам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды;
- снижение уровня износа сетей водоснабжения и водоотведения на 45-50%;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;
- обеспечение запаса мощности сооружений водоподготовки.

5.1. Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на 2019-2033 годы направлена на:

- 1) снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг , улучшение экологической ситуации;
- 2) привлечение средств бюджетных и внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

На территории сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются 4 организации, а именно: Яранский филиал открытого акционерного общества "Кировэнергосбыт", ООО «МП ВКХ», ОАО «Газораспределение Киров», ООО «Куприт»

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг , неэффективным использованием природных ресурсов.

Основной причиной возникновения проблем является - высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг , несоответствующее запросам потребителей.

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения.

5.2. Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной -интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов коммунального хозяйства относятся:

- а) показатели качества коммунальных ресурсов;
- б) показатели надежности и бесперебойности снабжения населения ресурсами;

в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь энергоресурсов.

г) использование современных систем проводящего оборудования исключающих потери энергоресурсов;

д) экономическая эффективность и экологическая безопасность, гарантированное полное обеспечение энергоресурсами, энергетическая безопасность поселения;

Показатели качества и надежности снабжения потребителей коммунальных услуг

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Порядок расчета	Источник информации	Критерий эффективности
1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей	Организация коммунального комплекса	Частота аварий всех коммунальных систем, находящихся в эксплуатации предприятия, не выше одной за 10 лет
2	Соответствие взятых на анализ проб коммунальных ресурсов нормативным требованиям	шт	Отношение количества взятых проб к количеству проб отвечающих требованиям нормативов	Организация коммунального комплекса	1
3	Перебои в водоснабжении потребителей (холодной воды)	час	Продолжительность отключений и количество отключений	Организация коммунального комплекса	0 (допускается отключение на срок не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца или 4 часа одновременно)
4	Перебои в электроснабжении потребителей	час	Продолжительность отключений и количество отключений	Организация коммунального комплекса	0 (2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа - при наличии одного источника питания)
5	Перебои в теплоснабжении потребителей	час	Продолжительность отключений и количество отключений в	Организация коммунального комплекса	0 (допускается отключение на срок не более 24 часов)

			течение периода		(суммарно) в течение 1 месяца)
6	Готовность системы теплоснабжения к отопительному сезону (для теплоснабжения)	Ед.	Отношение нормативной мощности водогрейных котлов, готовых к отопительному периоду к присоединенной нагрузке потребителей	Организация коммунального комплекса	Не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю

5.3. Мероприятия направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

Система водоснабжения:

1. Постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
2. Удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения всех существующих потребителей;
3. Удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов капитального строительства;
4. Постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.
5. Строительство блочно-модульной станции очистки водопроводной воды;
6. Оборудование современных узлов учета воды;
7. Создание системы управления водоснабжением, внедрение системы измерений с целью повышения качества предоставления услуги водоснабжения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы водоснабжения, а так же обеспечения энергоэффективности функционирования системы;
8. Строительство сетей и сооружений для водоснабжения на осваиваемых и преобразуемых территориях, с целью обеспечения доступности услуг водоснабжения для всех жителей.

Система водоотведения:

1. Генеральным планом развития сельского поселения предусмотрена необходимость восстановления работоспособности очистных сооружений, ремонт существующих сетей и строительство новых.

Система газоснабжения:

1. Планируется прокладка газопровода – отвода «Уржум – Пижанка – Яранск» и ГРС в Яранске. Трасса пройдет западнее и севернее д. Большие Шалаи. Программой предусматривается строительство межпоселковых и газораспределительных сетей.

Газификация населенных пунктов поселения позволит развить систему газовых отопительных котельных и способствовать развитию отопительной системы.

Со строительством ГРС начнется газификация района и Никольского поселения в частности.

2. Прохождение сетей газоснабжения и объёмы потребления газа будут уточняться на стадии проектирования.
3. Качественное и бесперебойное предоставление ресурсов характеризуется:
 - доступностью коммунальных услуг для населения;
 - спросом на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
 - степенью охвата потребителей приборами учета;
 - надежностью поставки ресурсов;
 - эффективностью производства и транспортировки ресурсов;
 - воздействием на окружающую среду .

Система электроснабжения:

1. Оснащение потребителей жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии.
2. Реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов.
3. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.
4. Улучшение состояния существующей системы коммунальной инфраструктуры.
5. Перспективное строительство, направленное на улучшение жилищных условий граждан, требующее подключение вновь вводимых зданий и сооружений к системе централизованного электроснабжения.

Система сбора и утилизации твердых коммунальных отходов:

1. Ликвидация несанкционированных свалок мусора и рекультивация земель.
2. Изолирование отходов от населения.
3. Обеспечение охраны от загрязнения окружающей среды – почвы, поверхностных и подземных вод и атмосферы.
4. Обеспечение полной санитарно-эпидемиологической безопасности населения.
5. Разработка нормативных документов.
6. Максимальное извлечение из коммунальных отходов различных фракций вторичных ресурсов.
7. Совершенствование системы контроля и анализа образования ТКО.
8. Создание системы экологического воспитания, образования и информирования населения сельского поселения по вопросам обращения с коммунальными отходами.

5.4. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах

Твердые коммунальные отходы, собираемые на территории сельского поселения, утилизируются на полигоне который расположен на территории Кикнурского района в 65 км от сельского поселения. Утилизация твердых коммунальных отходов на специализированном полигоне экономически целесообразна и экологически безопасна.

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить экологическую и санитарно-эпидемиологическую безопасность за счет ликвидации несанкционированных свалок и обеспечения утилизации биологических отходов. Реализация мероприятий Программы позволит достичь обеспечения бесперебойного предоставления услуги по утилизации (захоронению) ТКО. Мероприятия определены в соответствии с целевыми показателями, принятыми в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели воздействия на окружающую среду .

5.5. Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, водоснабжения и качества коммунальных ресурсов

Основными мероприятиями являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений.

2. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов.
3. Проведение работ по уличному освещению (установка светильников, установка щита управления и учета, монтаж провода).

5.6. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, водоснабжения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Эффективность от реализации мероприятий по совершенствованию системы водоснабжения:

- 1) повышение надежности системы водоснабжения;
- 2) снижение фактических потерь воды до 0,5 %;
- 3) снижение потребления электрической энергии;
- 4) увеличение срока службы водопроводных сетей за счет исключения гидравлических ударов;
- 5) расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства;
- 6) утверждение инвестиционной программы расширит источники финансирования мероприятий.

Эффективность от реализации мероприятий по строительству системы водоотведения:

- 1) повышение надежности системы водоотведения;
- 2) улучшение экологической ситуации на территории МО;
- 3) расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства;

Эффективность от реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения:

- 1) внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

Эффективность от реализации мероприятий по совершенствованию системы захоронения

(утилизации) ТКО:

- 1) улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования.

5.7. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, водоснабжение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов, предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду:

1. Удаление сухостойных и аварийных деревьев.
2. Рекультивация территории несанкционированных свалок (вывоз отходов и дальнейшее их захоронение на специальных полигонах).
3. Посадка деревьев.
4. Посадка кустарников.
5. Ликвидация несанкционированных свалок, в том числе на землях сельскохозяйственного назначения.
6. Увеличение охвата населения услугами по вывозу ТБО в поселении.

5.8. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения

Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения:

1. Разработка мероприятий по повышению энергетической эффективности и энергосбережения.
2. Внедрение управления уличным, наружным освещением автоматической системой.
3. Замена устаревших моделей трансформаторов на современные модели.
4. Замена на энергосберегающие лампы традиционных ламп накаливания.

6. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов

Реализация Программы осуществляется администрацией Никольского сельсовета Яранского муниципального района. Для решения задач Программы предполагается использовать средства областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Кировской области, средства районного и местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса. Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

Прогноз финансирования коммунальной инфраструктуры

№ п/п*	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, целевой программы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия	Расходы (тыс. рублей)					итого
		2019 год	2020год	2021г	2022 год	2023 год	
	«Развитие жилищно-коммунального комплекса на 2019-2033годы»	75,7	82,8	82,8			241,3
1	«Мероприятия в сфере жилищного хозяйства»						
1.1	Ремонт муниципального жилого фонда						
2	«Мероприятия в сфере коммунального хозяйства»						
3	«Благоустройство»	75,7	82,8	82,8			241,3
3.1.	Уличное освещение	47,1	49,8	49,8			146,7
3.2.	Озеленение						
3.3.	Организация и содержание мест захоронения						
3.4.	Прочее благоустройство	28,6	33	33			94,6

Объемы финансирования коммунальной инфраструктуры могут изменяться при формировании бюджета сельского поселения на очередной финансовый год. Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2019 по 2033 гг.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации.

Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

7. Обосновывающие материалы

7.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования является частью развития всей социально-экономической жизни поселения. Поэтому для более эффективной разработки Программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспектив развития муниципального образования в целом на годы, указанные в Программе, а также спроса на коммунальные услуги.

Определяя перспективы развития сельского поселения, мы, прежде всего, ставим задачу улучшения качества жизни населения. Мы будем добиваться этого за счет повышения эффективности экономики, создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории.

7.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения

Перспектива развития новых систем коммунальной инфраструктуры взаимосвязана с Генеральным планом развития территории и сформулирована в виде мероприятий по реализации генеральных планов.

Генеральный план определяет стратегическую перспективу градостроительства для создания условий устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, предусматривает комплексное освоение территорий.

Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана

В связи с ограниченностью бюджетных средств необходимо создать условия для привлечения внебюджетных источников, прежде всего, средств инвесторов-застройщиков, заинтересованных в развитии градостроительных инфраструктур для обеспечения реализации своих инвестиционных проектов.

Реализация Генерального плана предусматривается за счет средств бюджетов различных уровней и инвестиционных финансовых вложений.

Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана разработано по следующим направлениям: жилищное, культурно-бытовое строительство, дорожное строительство и строительство инженерных коммуникаций.

Развитие культурно-бытового и жилищного фонда, потребует нового дорожного строительства и развития коммунальной инженерной инфраструктуры. Стоимость этих мероприятий будет формироваться и уточняться по ходу выполнения поставленных задач.

7.3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

Сложившееся положение дел в системе ЖКХ в сельском поселении стало следствием сложных социально-экономических явлений, происходящих в обществе, длительное время отсутствие, а в последние годы недостаток бюджетного финансирования на выполнение мероприятий по развитию и модернизации объектов ЖКХ сельского поселения.

Как показывает практика, проведение ремонтных и профилактических работ только на объектах ЖКХ, находящихся на балансе администрации сельского поселения не позволяет надёжно обеспечить потребителей коммунальными услугами, т.к. внутренние водопроводные сети на объектах потребителей,

также требуют плановых ремонтно-профилактических работ, замены и модернизации, которые на большинстве объектов не проводились с момента их ввода в эксплуатацию.

Большое количество аварий на коммунальных сетях происходят на объектах потребителей коммунальных услуг.

Основными причинами этого являются:

- отсутствие специалистов по ремонту и эксплуатации коммунальных сетей;
- нарушение сроков проведения планово-профилактических работ на инженерных сетях.

Большинство владельцев (балансодержателей) внутренних инженерных коммунальных сетей не принимают необходимых мер по выполнению предписаний Ростехнадзора, а также СНиПов и технических регламентов по эксплуатации инженерных сетей.

В связи с этим основные усилия в приоритетном порядке должны быть сосредоточены на обеспечение одновременного производства ремонтно-профилактических работ на объектах ЖКХ поселения и внутренних инженерных сетях потребителей.

В этих условиях бесперебойное обеспечение услугами ЖКХ потребителей, расположенных на территории сельского поселения, возможно лишь с использованием программно-целевого метода, который позволит контролировать выделение, а затем целевое использование средств, направленных на выполнение конкретных, намеченных в Программе мероприятий. В противном случае ситуация в области обеспечения качества коммунальных услуг на территории сельского поселения будет ухудшаться.

Для преодоления негативных тенденций в деле производства, транспортировки и использования коммунальных услуг необходимы целенаправленные скоординированные действия органов местного самоуправления сельского поселения, органов власти района и области, а также предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, расположенных на территории сельского поселения и граждан, пользующихся услугами коммунального комплекса. Характер проблемы требует наличия долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия.

7.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии.

Мероприятиями по реализации данного направления в муниципальных учреждениях являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;
- повышение энергетической эффективности систем освещения в бюджетных зданиях, прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий;
- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;
- проведение энергетических обследований зданий бюджетного сектора, сбор и анализ информации об энергопотреблении бюджетного сектора;
- разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- анализ предоставления качества услуг электро-, газо- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;
- оценка аварийности и потерь в газовых, электрических и водопроводных сетях;
- организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической эффективности.

7.5. Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры

Необходимость целевых показателей Программы обусловлена также следующими причинами:

- социально-экономической остротой проблемы;
- межотраслевым и межведомственным характером проблемы;
- необходимостью привлечения к решению проблемы органов исполнительной власти области, района и сельского поселения. Без областной и районной финансовой поддержки администрация сельского поселения в сложившихся условиях не в состоянии обеспечить полную надёжность работы коммунального комплекса.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить:

- координацию деятельности органов исполнительной власти сельского поселения, района и области, а также предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории сельского поселения, в обеспечении надёжности и эффективности работы коммунального комплекса;
- реализацию комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера, снижающих количество аварий на инженерных сетях и оборудовании.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным инструментом управления, поскольку позволяет существенно повысить эффективность деятельности органов исполнительной власти всех уровней в области обеспечения услугами ЖКХ.

7.6. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам(инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального и местного бюджетов, внебюджетные средства и средства инвесторов.

Объемы ассигнований, выделяемых из вышперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

7.7. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

В социально – экономическом развитии сельского поселения тарифная политика играет

значительную роль. Регулирование тарифов с одной стороны направлено на безубыточную деятельность предприятий путем включения в тарифы затрат на производство услуг, с другой – обеспечение доступности услуг для потребителей, в частности, для населения с точки зрения их платежеспособности.

В соответствии с федеральным законодательством тарифы на электрическую и тепловую энергию, услуги систем водоснабжения и водоотведения, утилизация твердых коммунальных отходов подлежат государственному регулированию.

7.8. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

На сегодняшний день приборы учета коммунальных ресурсов у потребителей сельского поселения установлены практически у всех.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

- жители села (потребители коммунальных услуг);
- организации и предприятия;
- ресурсоснабжающие организации;

В Таблице приведены результаты анализа влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги на каждую из сторон в сфере производства и потребления коммунальных услуг.

Анализ влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги

Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски (последствия) сохранения существующей системы
Жители поселения (потребители коммунальных услуг)	Возможность оплачивать счета за коммунальные услуги частями (по каждой отдельной квитанции) по мере появления финансовых возможностей.	увеличение времени на осуществления оплаты квитанции различным ресурсоснабжающим организациям; сложность проведения обобщенного анализа и контроля платежей за коммунальные услуги; необходимость решения спорных вопросов индивидуально без участия управляющих организаций	формирование и укрепление стереотипов «справедливости» оплаты коммунальных услуг по остаточному принципу при наличии финансовых средств; формирование непрогнозируемого «разрыва» между периодом потребления и оплаты коммунальных услуг

<p>Ресурсоснабжающие организации (РСО)</p>	<p>возможность контроля над расчетами, приемом и учетом платежей потребителей за коммунальные услуги; прямое влияние на уровень собираемости платежей за коммунальные услуги.</p>	<p>Необходимость ведения претензионной работы с большим количеством потребителей (физических лиц).</p>	<p>Риски не получения платы за коммунальные услуги, которые не могут быть отключены за неуплату в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (холодное водоснабжение).</p>
<p>Существующая система расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги.</p>	<p>Не определено</p>	<p>отсутствие обобщенной достоверной информации о потреблении и оплате коммунальных услуг гражданами, необходимой для принятия решений органами исполнительной власти поселения в части организации и обеспечения социальной поддержки граждан. использование для расчета, учета и приема платежей баз данных, сформированных ресурсоснабжающими организациями, которые могут содержать различную информацию по одноименным позициям; дублирование выполняемых ресурсоснабжающими организациями работ и осуществляемых функций (ведение баз данных, печать и доставка платежных документов, прием платы и др.),</p>	<p>риски финансирования реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса вследствие устоявшегося мнения о естественности неоплаты коммунальных услуг; увеличение расходов на взимание платы за коммунальные услуги, включаемых в плату за жилое помещение.</p>

		приводящее к увеличению платы за жилое помещение.	

Таким образом, существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

Правовое регулирование Программы будет осуществляться посредством принятия постановлений и распоряжений администрации Никольского сельского поселения Яранского района Кировской области.

Выполнение мероприятий Программы осуществляется в соответствии Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Требованиям к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502, иными нормативными правовыми актами.

Направление использования, порядок предоставления и расходования финансовых средств для выполнения мероприятий Программы утверждаются нормативными правовыми актами Администрации Никольского сельского поселения.

Изменения в действующую программу будут вноситься с целью ее корректировки по результатам мониторинга.

