**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**НИКОЛЬСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**Яранского района Кировской области**

**Первого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 30.06.2010 № 134

с.Никола

Об утверждении Положения о порядке управления

и распоряжения имуществом муниципального образования

Никольское сельское поселение

В целях определения порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Никольское сельское поселение Яранского района Кировской области, руководствуясь федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», уставом муниципального образования Никольское сельское поселение, Никольская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Никольское сельское поселение. Прилагается.

2. Решение Никольской сельской Думы Кировской области от 23.01.2006 № 30 «Об утверждении «Положения о муниципальной имущественной казне, порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную имущественную казну муниципального образования

Никольское сельское поселение » считать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Никольское сельское поселение.

Глава Никольского

сельского поселения Н.П.Зверев

УТВЕРЖДЕНО

решением

Никольской сельской Думы первого созыва

от 30.06.2010 № 134

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

НИКОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Никольское сельское поселение Яранского района кировской области (далее - Положение) регулирует отношения, возникающие в процессе формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Никольское сельское поселение.

1.2. Муниципальной собственностью является недвижимое и движимое имущество (в том числе акции (доли) в уставном капитале хозяйственных обществ) муниципального образования Никольское сельское поселение, включенное в реестр муниципальной собственности.

Средства бюджета поселения и иное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют казну муниципального образования Никольское сельское поселение

1.3. Муниципальное имущество предназначено для решения вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Кировской области, может быть использовано для осуществления любых не запрещенных действующим законодательством видов деятельности.

1.4. Действие Положения не распространяется на:

- владение, пользование и распоряжение земельными и природными ресурсами;

- распоряжение средствами бюджета муниципального образования Никольское сельское поселение;

- распоряжение объектами жилищного фонда (при их наличии).

1.5. Цели управления муниципальным имуществом Никольского сельского поселения:

1.5.1. Обеспечение реализации органами местного самоуправления их полномочий.

1.5.2. Обеспечение доходов бюджета поселения от использования муниципального имущества муниципального образования Никольское сельское поселение.

1.6. Задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Никольское сельское поселение:

1.6.1. Определение перечней муниципальных учреждений, муниципальных предприятий и имущества казны, необходимых муниципальному образованию Никольское сельское поселение для решения вопросов местного значения.

1.6.2. Приватизация или перепрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, не соответствующего требованиям Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.6.3. Увеличение неналоговых поступлений в бюджет поселения за счет вовлечения в гражданский оборот неиспользуемых объектов, повышения эффективности использования объектов.

1.6.4. Получение прибыли от деятельности муниципальных предприятий, долей (акций) поселения в хозяйственных обществах.

1.6.5. Осуществление контроля органов местного самоуправления за выполнением условий по закреплению имущества за предприятиями и учреждениями, передачи в доверительное управление, аренду, по договорам купли-продажи, приватизации.

1.6.6. Расширение использования в качестве способов распоряжения муниципальным имуществом механизмов рыночной оценки, торгов, публичного предложения.

1.6.7. Совершенствование нормативной правовой базы управления собственностью, формирование организационных и финансовых условий, обеспечивающих эффективное управление собственностью, развитие рыночной инфраструктуры и негосударственного сектора экономики.

1.6.8. Организация системы всеобщего учета и инвентаризации имущества, являющегося муниципальной собственностью, и его движения.

2. Компетенция и полномочия органов местного самоуправления

по управлению муниципальным имуществом и осуществлению

полномочий собственника

2.1. Собственником муниципального имущества является муниципальное образование Никольское сельское поселение.

2.2. От имени муниципального образования Никольское сельское поселение полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом осуществляют Никольская сельская Дума.

2.3. Полномочия Никольской сельской Думы:

2.3.1. Определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения.

2.3.2. Утверждает Программу приватизации муниципального имущества.

2.3.3. Принимает решения об отчуждении недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью, или на совершение действий, которые могут повлечь отчуждение недвижимого имущества.

2.3.4. Осуществляет контроль за использованием муниципального имущества, соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.4. Полномочия администрации поселения:

2.4.1. В соответствии с порядком, утвержденным Никольской Думой, принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений:

- установление порядка утверждения уставов унитарных предприятий;

- установление порядка определения состава имущества, закрепленного за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- определение порядка проведения аттестации руководителей унитарных предприятий;

- установление порядка и сроков отчета руководителей унитарных предприятий;

- определение перечня документов, представляемых вместе с бухгалтерской отчетностью унитарных предприятий.

2.4.2. Принимает решения о совершении сделок с движимым и недвижимым имуществом муниципального образования Никольское сельское поселение, кроме сделок с недвижимым имуществом, направленных на отчуждение или связанных с возможностью отчуждения недвижимого имущества.

2.4.3. Дает согласие на передачу имущества в аренду, в залог в случаях, установленных настоящим Положением, и в безвозмездное пользование:

- на цели, связанные с обслуживанием находящегося в государственной и муниципальной собственности жилищного фонда, водопроводных и канализационных сетей, насосных станций, линий электропередач, трансформаторных подстанций, тепловых сетей и котельных, газовых сетей и прочих объектов газового хозяйства, прочих объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства;

- для осуществления управленческих и социально-культурных функций;

- религиозным организациям культовых зданий, сооружений и иного имущества религиозного назначения.

2.4.4. В порядке, установленном действующим законодательством, нормативными правовыми актами муниципального образования Никольское сельское поселение и Положением, принимает решения о наделении и изъятии имущества муниципальных предприятий и учреждений.

2.4.5. Принимает в пределах своей компетенции нормативно-правовые акты, направленные на реализацию решений Никольской сельской Думы и задач управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.4.6. Заключает от имени поселения сделки в отношении муниципального имущества в пределах полномочий, предусмотренных настоящим Положением.

2.4.7. Назначает представителей муниципального образования Никольское сельское поселение в органы управления хозяйственных обществ с участием муниципального образования.

2.4.8. Принимает нормативно-правовые акты об условиях приватизации муниципального имущества.

2.4.9. Принимает решения о передаче муниципального имущества по концессионному соглашению и в доверительное управление.

2.4.10. Определяет порядок подготовки предложений о создании автономных учреждений путем изменения типа существующих учреждений.

2.4.11. Принимает нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок принятия решений о передаче в аренду муниципального имущества, утверждение минимальных ставок арендной платы.

2.4.12. Определяет порядок опубликования (раскрытия) информации о муниципальном имуществе.

3. Приобретение имущества в муниципальную собственность,

отчуждение имущества из муниципальной собственности

3.1. Имущество может быть приобретено в муниципальную собственность как непосредственно в казну муниципального образования Никольское сельское поселение, так и с последующим закреплением на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

3.2. Решение о приобретении имущества по договорам купли-продажи, дарения, иной безвозмездной передаче в казну муниципального образования Никольское сельское поселение принимается в форме постановления администрации поселения, на основании которого администрация поселения заключает соответствующий договор.

3.3. Предложения о передаче имущества из федеральной собственности и собственности Кировской области в собственность поселения, о передаче имущества муниципального образования Никольское сельское поселение в собственность Российской Федерации, собственность Кировской области в процессе разграничения государственной собственности принимаются решением Никольской сельской Думы.

Направление предложений, принятие и передачу имущества по актам приема-передачи и внесение изменений в реестр муниципальной собственности муниципального образования Никольское сельское поселение осуществляет администрация поселения.

3.4. Решение о приобретении государственного недвижимого имущества или недвижимого имущества других муниципальных образований в собственность муниципального образования Никольское сельское поселение по договорам мены, по которым одновременно отчуждается имущество муниципального образования Никольское сельское поселение, принимает Никольская сельская Дума.

3.5. Стороной в договорах купли-продажи, безвозмездной передачи, мены, при приобретении имущества в муниципальную собственность выступает муниципальное образование Никольское сельское поселение, от имени которого действует администрация поселения.

3.6. Решение об отчуждении из муниципальной собственности имущества, составляющего казну муниципального образования Никольское сельское поселение, принимает Никольская сельская Дума.

3.7. Стороной в сделках отчуждения из муниципальной собственности имущества, составляющего казну, выступает муниципальное образование Никольское сельское поселение, от имени которого действует администрация поселения

3.8. Приватизация имущества осуществляется в соответствии с Положением о приватизации имущества муниципального образования Никольское сельское поселение, утверждаемым решением Никольской сельской Думы.

3.9. Решения о приобретении, обременении и отчуждении движимого имущества муниципальными предприятиями и учреждениями принимаются ими самостоятельно с соблюдением ограничений и согласительных процедур, предусмотренных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами, Положением, уставными документами.

3.10. Решение об отчуждении движимого и недвижимого имущества из муниципальной собственности (находящееся в казне, закрепленные на праве оперативного управления и хозяйственном ведении) при его списании принимается в форме постановления администрацией поселения.

3.11. Хозяйственный инвентарь и иное движимое имущество, балансовая стоимость которого не превышает 10000 (десять тысяч) рублей, списывается без создания межведомственной комиссии поселения руководителем предприятия (учреждения) после согласования с администрацией поселения. Акты на списание утверждаются администрацией поселения.

4. Передача муниципального имущества, составляющего казну

муниципального образования, в аренду

4.1. Арендодателем от имени собственника - муниципального образования Никольское сельское поселение выступает администрация поселения, наделенная полномочиями по заключению, изменению и расторжению договоров аренды.

4.2. Администрация поселения ведет учет всех договоров аренды, заключаемых в соответствии с Положением, учет и контроль поступления денежных средств от арендной платы.

4.3. Для заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров на объекты муниципальной собственности руководствоваться Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

4.4. Контроль за выполнением условий договора аренды осуществляет администрация поселения

4.5. Размер арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности определяется в соответствии с Методикой расчета арендной платы за муниципальное имущество, утверждаемой Никольской сельской Думой, или на основании отчета об оценке размера арендной платы, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, в виде суммы, соответствующей результатам оценки, но не ниже размера минимальной арендной платы.

4.6. Арендная плата перечисляется арендаторами в бюджет поселения в соответствии с условиями договора аренды и бюджетным законодательством.

5. Закрепление муниципального имущества на праве

хозяйственного ведения и оперативного управления

и прекращение права хозяйственного ведения

и оперативного управления

5.1. Передача имущества при закреплении его на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями осуществляется на основании постановления администрации поселения.

5.2. Прекращение права хозяйственного ведения и оперативного управления осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством и правовыми актами муниципального образования Никольское сельское поселение

5.3. При закреплении имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления или в случаях прекращения права хозяйственного ведения и оперативного управления передача имущества осуществляется по актам приема-передачи. От имени муниципального образования Никольское сельское поселение передающей или принимающей стороной выступает администрация поселения

6. Передача имущества, составляющего казну

Никольского сельского поселения , в доверительное управление,

в залог (ипотеку), безвозмездное пользование

6.1. Передача имущества, составляющего казну поселения, в доверительное управление, в залог (ипотеку) осуществляется по решению Никольской сельской Думы.

6.2. Решение о залоге недвижимого имущества, закрепленного за государственными предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимаются ими самостоятельно с согласия администрации поселения.

6.3. Передача имущества, составляющего казну поселения, в доверительное управление осуществляется исключительно на торгах.

6.3. Передача имущества, составляющего казну поселения, в безвозмездное пользование осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

6.4. Стороной по сделкам доверительного управления, залога (ипотеки), безвозмездного пользования в отношении имущества, составляющего казну, выступает муниципальное образование Никольское сельское поселение, от имени которого действует администрация поселения

7. Приватизация муниципального имущества

7.1. Данный Порядок приватизации распространяется на следующие виды объектов муниципального имущества:

а) акции акционерных обществ;

б) нежилые здания и встроенно-пристроенные помещения, строения и сооружения, в том числе: право аренды, которых приобретено на коммерческих конкурсах и аукционах; арендуемые акционерными обществами, созданными в процессе приватизации, с момента их образования; арендуемые или находящиеся в пользовании у иных хозяйственных обществ, созданных в целях организации фирменной торговли, доля муниципальной собственности в которых была отчуждена на аукционе или коммерческом конкурсе;

в) жилые здания, квартиры, решение о продаже которых утверждено сельской Думой;

г) движимое имущество.

7.2. Способы приватизации муниципального имущества.

7.2.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.2.2. Перечень объектов муниципального имущества, подлежащего приватизации (далее - Перечень) составляется на один год и вносится на утверждение сельской Думы.

7.2.3. Перечень содержит наименование муниципального имущества и нормативную цену (минимальную) продажи. Перечень может быть изменен или дополнен в течение года.