

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2022

№113

с. Никола

**Об утверждении
Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному
контролю на территории Никольского сельского поселения Яранского
района Кировской области на 2023 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» администрация Никольского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Никольского сельского поселения Яранского района Кировской области на 2023 год (далее соответственно-Программа профилактики, муниципальный жилищный контроль) согласно Приложению.

2. Должностным лицам администрации Никольского сельского поселения, ответственным за проведение контрольных мероприятий по муниципальному жилищному контролю обеспечить исполнение Программы профилактики.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Никольского сельского поселения, разместить в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Яранский муниципальный район

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Никольского сельского поселения

П.А.Богданов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Никольского сельского поселения от «
06» декабря 2022г. № 113

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному
контролю на территории Никольского сельского поселения Яранского
района Кировской области**

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего
уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного)
органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа
профилактики рисков причинения вреда**

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Никольское сельское поселение Яранского района Кировской области.

1.2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории муниципального образования Никольское сельское поселение Яранского района Кировской области на 2023 год (далее – Программа профилактики) направлена на предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований жилищного законодательства и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований жилищного законодательства.

1.3. Предметом муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Никольское сельское поселение Яранского района Кировской области является:

требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

требований к формированию фондов капитального ремонта;

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.4. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований законодательства в сфере благоустройства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать улучшению ситуации в целом, повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

К числу профилактических мероприятий, предусмотренных положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства, отнесены:

- 1) информирование;
- 2) консультирование.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

2.1.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами.

2.1.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.1.3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

2.2.1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.2.2. Повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

2.2.3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.

2.2.4. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

2.2.5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов.

2.2.6. Формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности.

3. План профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на 2023 год:

№	Мероприятие	Сроки проведения	Ожидаемые результаты	Структурное подразделение ответственное за реализацию мероприятий
1	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения на официальном сайте официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Яранский муниципальный район Кировской области, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)	в течение 2023 г.	предупреждение нарушения обязательных требований	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией

2	<p>Консультирование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по телефону (сообщения контролируемым лицам контактных данных контрольного органа, графика его работы, досудебного порядка подачи и рассмотрения жалоб контролируемых лиц) - посредством видео-конференц-связи (по вопросам, определенным руководителем контрольного органа) - на личном приеме (по вопросам проведения в отношении контролируемого лица профилактических мероприятий, контрольных мероприятий) - при направлении контролируемыми лицами в письменной форме или в форме электронного документа запросов о предоставлении письменных ответов 	<p>в часы работы администрации муниципального округа</p> <p>при наличии технической возможности</p> <p>в течение 2023 г. в случае поступления соответствующего обращения</p> <p>в течение 2023 г. в случае поступления соответствующего обращения</p>	<p>предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований</p>	<p>должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией</p>
3.	<p>Размещение и актуализация сведений об осуществлении муниципального</p>	<p>По мере необходимости, но не позднее 10 рабочих дней после подготовки,</p>	<p>доступность сведений об осуществлении муниципального контроля</p>	<p>должностное лицо, уполномоченное на осуществление</p>

	контроля в соответствии с методическими рекомендациями	обновления сведений		муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией
--	--	---------------------	--	--

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Ожидаемый результат программы профилактики рисков причинения вреда - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого контролируруемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Показатели результативности Программы профилактики рисков причинения вреда:

- 1) количество выявленных нарушений требований законодательства, ед.
- 2) количество проведенных профилактических мероприятий, ед.

Показатели эффективности программы профилактики рисков причинения вреда:

1) снижение количества выявленных при проведении контрольных мероприятий нарушений требований законодательства.

2) количество и качество проведенных профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий, %.
