|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯНикольская СЕЛЬСКАЯ ДУМАЯРАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИР Е Ш Е Н И Е | | | |
| от 03..10.2007 № 106 |  | |  |
|  | | | |
| Об утверждении Положения  о порядке замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера | |  | |
|  | | | |

В соответствии со статьей 81 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 1 статьи 22 Устава муниципального образования Никольское сельское поселение

Никольская сельская Дума решила:

1. Утвердить Положение о порядке замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера. Прилагается.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  |  |  | |
|  | | | |
| Глава Никольского сельского поселения |  | | Н.П.Зверев |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Решением Никольской с сельской Думы  от 03.10.2007 № 106 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке замены жилого помещения, занимаемого по договору

социального найма, на жилое помещение меньшего размера

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 81 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой наниматель жилого помещения по договору социального найма, общая площадь которого на одного члена семьи превышает норму предоставления, с согласия проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих членов его семьи, вправе обратиться к наймодателю с просьбой о предоставлении ему жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения.

2. Настоящее Положение устанавливает единые условия и порядок замены жилых помещений гражданам в жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

3. Замена жилых помещений производится администрацией Никольского сельского поселения по заявлению заинтересованных лиц исходя из наличия жилых помещений для предоставления жилого помещения взамен сдаваемого на основании протокола заседания Комиссии по жилищным и социальным вопросам Никольского сельского поселения.

4. Заинтересованное в замене жилого помещения лицо (наниматель) подает в администрацию Никольского сельского поселения следующие документы:

4.1. Заявление, в котором указывается:

- адрес занимаемого жилого помещения;

- размер занимаемого жилого помещения;

- количество проживающих в данном жилом помещении лиц;

- причину замены жилого помещения;

-район, этаж, площадь, степень благоустройства жилого помещения, на которое заявитель желает заменить занимаемое им жилое помещение.

4.2. Копию и оригинал договора социального найма на занимаемое жилое помещение или выданного в установленном порядке ордера на него.

4.3. Копию и оригинал технического паспорта на занимаемое по договору найма жилое помещение.

4.4. Копии паспортов нанимателя и членов его семьи или иных документов, удостоверяющих их личность.

4.5. Письменное согласие проживающих совместно с нанимателем членов его семьи, в том числе временно отсутствующих, на замену занимаемого жилого помещения на жилое помещение меньшего размера.

5. После сверки верности копий с оригиналами специалист по управлению имуществом муниципальной собственности администрации Никольского сельского поселения, оригиналы документов выдаются заявителю.

6. Согласие проживающих совместно с нанимателем членов его семьи, в том числе временно отсутствующих, на замену занимаемого жилого помещения на жилое помещение меньшего размера оформляется в присутствии специалиста по управлению имуществом администрации Никольского сельского поселения.

7. После приема всех указанных выше документов заявителю выдается расписка в их получении.

8. Администрация Никольского сельского поселения в течение трех месяцев со дня подачи указанного выше заявления предоставляет нанимателю по согласованию с ним другое жилое помещение меньшего размера.

9. Замена занимаемого по договору найма жилого помещения на жилое помещение меньшего размера осуществляется на основании распоряжения администрации Никольского сельского поселения. С нанимателем заключается договор социального найма на вновь предоставленное жилое помещение, а занимаемое прежде жилое помещение передается нанимателем администрации Никольского сельского поселения по акту приема-передачи.

10. В течение одного месяца со дня передачи жилого помещения наниматель и совместно проживающие с ним члены его семьи обязаны сняться с регистрационного учета по прежнему месту жительства.

11. Сдаваемое в администрацию Никольского сельского поселения заявителем жилое помещение распределяется в соответствии с жилищным законодательством.